



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Experto en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y Becas

8 | Métodos de pago

9 | Programa Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantess de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de

19

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
FAMILIA
NUMEROSA

20% Beca
DIVERSIDAD
FUNCIONAL

20% Beca
PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Experto en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles



DURACIÓN
200 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

TITULACIÓN expedida por EUROINNOVA INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings



EUROINNOVA INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION

EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con Número de Documento XXXXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de EUROINNOVA en la convocatoria de XXX

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX

Con un nivel de aprovechamiento ALTO

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en

Granada, a (día) de (mes) del (año)

La Dirección General
NOMBRE DEL DIRECTOR ACADÉMICO

Sello

Firma del Alumno/a
NOMBRE DEL ALUMNO



La presente formación es parte del Plan de Formación de EUROINNOVA. El presente documento es un certificado de superación de los estudios correspondientes de la acción formativa. No otorga el título de Experto en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles. La presente formación es reconocida por la Asociación Española de Escuelas de Negocios (AEEN) y la Asociación de Escuelas de Negocios Online (ASOU). El presente documento es un certificado de superación de los estudios correspondientes de la acción formativa. No otorga el título de Experto en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles. La presente formación es reconocida por la Asociación Española de Escuelas de Negocios (AEEN) y la Asociación de Escuelas de Negocios Online (ASOU). El presente documento es un certificado de superación de los estudios correspondientes de la acción formativa. No otorga el título de Experto en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles.

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Descripción

Este curso en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles le ofrece una formación especializada en la materia. Una vez que se ha efectuado la declaración de utilidad pública o interés social actúa de presupuesto previo de la expropiación propiamente dicha, se está ya en condiciones de incoar el expediente expropiatorio. En relación con el mismo la Ley de Expropiación Forzosa regula un procedimiento general y varios procedimientos especiales. La indemnización expropiatoria es un elemento consustancial al concepto mismo de expropiación, y es esta la razón de que, como hemos visto, esté siempre presente en todas las definiciones legales y constitucionales de la figura, ya que sin la presencia de este rasgo definitorio la expropiación dejaría de ser tal para convertirse en una mera confiscación (no creemos que haga falta recordar la prohibición constitucional de que pueda materializarse semejante posibilidad).

Objetivos

- Dar respuesta a las necesidades operativas de toda índole que formulan el procedimiento expropiatorio y las valoraciones a los profesionales.
- Realizar la expropiación de conformidad con lo dispuesto en la Leyes, que es la garantía del procedimiento expropiatorio.
- Determinar el justiprecio, que consiste en la determinación de la indemnización que corresponde al expropiado.
- Tomar posesión, con la que se hace efectiva la indemnización debida y se lleva a cabo posteriormente la apropiación del objeto expropiado por parte de la Administración actuante.

A quién va dirigido

Este curso en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles está dirigido a Abogados, Arquitectos e Ingenieros Técnicos, y cualquier otra persona interesada en dicha materia.

Para qué te prepara

Este curso en Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles le prepara para desarrollar la actividad en las Administraciones Públicas conociendo la importancia del Procedimiento Expropiatorio y Cálculo del Justiprecio de Bienes Inmuebles.

Salidas laborales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Abogacía y cualquier rama de actividad que esté relacionado con el procedimiento expropiatorio.

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PRESENTACIÓN Y PRINCIPIOS DEL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO

1. Presentación
2. Principios generales
 1. - Expropiación: concepto y objeto
 2. - Facultad de expropiar y sujetos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO

1. Introducción
2. Procedimiento ordinario
 1. - Requisitos previos
 2. - Necesidad de ocupación de bienes o adquisición de derechos
 3. - Justiprecio
 4. - Pago y toma de posesión
 5. - Adquisición libre de cargas
3. Procedimiento de urgencia
 1. - Comentarios iniciales
 2. - Declaraciones y publicidad
 3. - Levantamiento de actas previas a la ocupación
 4. - Depósito previo y pago de indemnizaciones
 5. - Ocupación
 6. - Justiprecio
4. Expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial
 1. - Por razón de ordenación territorial y urbanística
 2. - Justiprecio
5. Procedimientos especiales
6. Registro públicos
7. Reversión y valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DETERMINACIÓN DEL JUSTOPRECIO

1. Concepto y consideraciones previas
2. Mutuo acuerdo
3. Expediente ordinario
 1. - Inicio del expediente
 2. - Hojas de aprecio
 3. - Jurado provincial de expropiación forzosa
 4. - Órganos autonómicos de valoración
4. Expediente de urgente ocupación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. PLENO DOMINIO Y OTROS SUPUESTOS

1. Introducción
2. Obligaciones, acciones y cuotas

3. Concesiones administrativas
4. Derechos reales sobre bienes inmuebles
 1. - Usufructo y nuda propiedad
 2. - Uso y habitación
 3. - Censo
 4. - Derecho de superficie
 5. - Servidumbre
 6. - Hipoteca
5. Resto de bienes
6. Fincas arrendadas
 1. - Generalidades
 2. - Fincas rústicas
 3. - Fincas urbanas
7. Cosechas pendientes
8. Expropiación parcial
9. Ocupación temporal
10. Perjuicios por rápida ocupación
11. Premio de afección
12. Plusvalías y mejoras

UNIDAD DIDÁCTICA 5. TEXTO REFUNDIDO (TRLS08) Y REGLAMENTO DE VALORACIONES (RVLS11) DE LA LEY DE SUELO

1. Comentarios previos
2. Justificación
3. Territorio, ordenación, urbanismo y propiedad
4. Situaciones básicas del suelo
5. Utilización de suelo rural y actuaciones de transformación urbanística
 1. - Utilización de suelo rural
 2. - Actuaciones de transformación urbanística
 3. - Deberes
6. Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas
7. Definiciones
 1. - Explotación en suelo rural
 2. - Construcción
 3. - Legalidad
 4. - Ruina física
8. Régimen de valoraciones y fechas de referencia
9. Criterios generales para la valoración
 1. - Suelo
 2. - Edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural
 3. - Concesiones administrativas y derechos reales sobre inmuebles
 4. - Otros supuestos
10. Resumen

UNIDAD DIDÁCTICA 6. VALORACIÓN EN SITUACIÓN DE SUELO RURAL

1. Consideraciones previas

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

2. Métodos y clases de explotaciones rurales
3. Renta
4. Tipos de capitalización
 1. - General (r1)
 2. - Actividades agropecuarias o forestales (r2)
 3. - Actividades extractivas, comerciales, industriales y de servicios (r3)
 4. - Actividades diferentes en suelo rural: subparcelas
5. Capitalización de rentas
 1. - El método de capitalización de rentas o analítico
 2. - Criterios generales de capitalización de la renta de la explotación 149
 3. - Capitalización de la renta real o potencial en explotaciones agropecuarias y forestales
 4. - Capitalización de la renta real o potencial en explotaciones extractivas
 5. - Capitalización de la renta real o potencial en explotaciones comerciales, industriales y de servicios en suelo rural
 6. - Capitalización de la renta en caso de imposible explotación
6. Factor de corrección por localización
7. Valoración de edificaciones, construcciones e instalaciones susceptibles de ser desvinculadas del suelo rural
 1. - Antigüedad (a)
 2. - Coeficiente corrector según estado de conservación (c)
8. Suelos forestales incendiados y espacios protegidos

UNIDAD DIDÁCTICA 7. VALORACIÓN EN SITUACIÓN DE SUELO URBANIZADO

1. Situaciones iniciales y transformaciones
2. Uso y edificabilidad de referencia
3. Método residual estático y del coste de reposición
4. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado
 1. - Parcelas completamente urbanizadas y sin cargas ni deberes
 2. - Parcelas que no se encuentren completamente urbanizadas o tengan pendientes cargas o deberes
 3. - Tasa libre de riesgo y prima de riesgo
5. Valoración en situación de suelo edificado o en curso de edificación
6. Tasación conjunta de suelo y edificación por el método de comparación
 1. - Consideraciones sobre el método comparativo o sintético
 2. - Procedimiento de tasación conjunta de acuerdo con el RVL511
7. Otros supuestos de valoración de suelo en situación de urbanizado
 1. - Regeneración de las ciudades
 2. - Suelo urbanizado sometido a operaciones de reforma o renovación de la urbanización
 3. - Suelo urbanizado sometido a actuaciones de dotación
 4. - Valoración de suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
 5. - Suelo urbanizables con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley de suelo
8. Indemnizaciones y gastos de urbanización
 1. - Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
 2. - Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
9. Venta y sustitución forzosa

EDITORIAL ACADÉMICA Y TÉCNICA: Índice de libro Procedimiento expropiatorio y cálculo justiprecio

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

B.I.. Autor: Manuel Gonzalo Alcázar Molina. Publicado por Delta Publicaciones

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION

¿Te ha parecido interesante esta información?

Si aún tienes dudas, nuestro equipo de asesoramiento académico estará encantado de resolverlas.

Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

¡Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 900 831 200

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.edu.es

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By
EDUCA EDTECH
Group