



master



Master en
Derecho Urbanístico



INEAF
BUSINESS SCHOOL

INEAF Business School



Índice

Master en **Derecho Urbanístico**

1. Historia

2. Titulación Master en Derecho Urbanístico

[Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) / [Objetivos](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) /

[INEAF Plus](#)

3. Metodología de Enseñanza

4. Alianzas

5. Campus Virtual

6. Becas

7. Claustro Docente

8. Temario Completo



Historia

Ineaf Business School



En el año 1987 nace la primera promoción del Máster en Asesoría Fiscal impartido de forma presencial, a sólo unos metros de la histórica Facultad de Derecho de Granada. Podemos presumir de haber formado a profesionales de éxito durante las 27 promociones del Máster presencial, entre los que encontramos abogados, empresarios, asesores fiscales, funcionarios, directivos, altos cargos públicos, profesores universitarios...

El Instituto Europeo de Asesoría Fiscal INEAF ha realizado una apuesta decidida por la innovación y nuevas tecnologías, convirtiéndose en una Escuela de Negocios líder en formación fiscal y jurídica a nivel nacional.

Ello ha sido posible gracias a los cinco pilares que nos diferencian:

- **Claustro** formado por profesionales en ejercicio.
- **Metodología y contenidos** orientados a la práctica profesional.
- **Ejemplos y casos prácticos** adaptados a la realidad laboral.
- **Innovación** en formación online.
- **Acuerdos** con Universidades.



Master en Derecho Urbanístico

DURACIÓN	1500 H
PRECIO	2195 €
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:

INEAF - Instituto Europeo de Asesoría Fiscal



Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Master Profesional

- Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."



Resumen

Cumple con lo dispuesto en el marco normativo de la actividad urbanística en España y con todas las cuestiones conexas a la misma con nuestro Master en Derecho Urbanístico. Estudia y conoce la ordenación, la transformación, la conservación y el control del uso del suelo, incluidos el subsuelo y el vuelo, y en especial su urbanización y edificación. El programa de este Master en Derecho Urbanístico se ha preparado pensando en un enfoque que permita el desarrollo profesional desde diferentes perfiles. Gracias a este master, podrás adquirir la formación y habilidades necesarias para desempeñar funciones propias de los letrados expertos en este ámbito, como, por ejemplo, resolver las incidencias relacionadas con los terrenos, la ejecución de obras y permisos que sean necesarios para llevarlas a cabo, etc.

A quién va dirigido

El Master en Derecho Urbanístico se dirige a cualquiera que desee una formación especializada en Derecho Urbanístico y de la Ordenación del Territorio. Especialmente a graduados y licenciados en derecho, abogados en ejercicio que deseen especializarse, arquitectos, aparejadores e ingenieros que quieran actualizarse o recibir formación específica en derecho urbanístico.

Objetivos

Con el Master en ***Derecho Urbanístico*** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Conocer cuál es la historia del urbanismo.
- Determinar en qué consiste el Derecho Urbanístico.
- Asimilar las relaciones entre cambio climático y urbanización.
- Analizar la importancia de las ciudades inteligentes.
- Diferenciar las formas de aparición del delito.





¿Y, después?

INEAF *Plus*. Descubre las ventajas

SISTEMA DE CONVALIDACIONES INEAF

La organización modular de nuestra oferta formativa permite formarse paso a paso; si ya has estado matriculado con nosotros y quieres cursar nuevos estudios solicita tu plan de convalidación. No tendrás que pagar ni cursar los módulos que ya tengas superados.

ACCESO DE POR VIDA A LOS CONTENIDOS ONLINE

Aunque haya finalizado su formación podrá consultar, volver a estudiar y mantenerse al día, con acceso de por vida a nuestro Campus y sus contenidos sin restricción alguna.

CONTENIDOS ACTUALIZADOS

Toda nuestra oferta formativa e información se actualiza permanentemente. El acceso ilimitado a los contenidos objeto de estudio es la mejor herramienta de actualización para nuestros alumno/as en su trabajo diario.

DESCUENTOS EXCLUSIVOS

Los antiguos alumno/as acceden de manera automática al programa de condiciones y descuentos exclusivos de INEAF Plus, que supondrá un importante ahorro económico para aquellos que decidan seguir estudiando y así mejorar su currículum o carta de servicios como profesional.



OFERTAS DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Desde INEAF impulsamos nuestra propia red profesional entre nuestros alumno/as y profesionales colaboradores. La mejor manera de encontrar sinergias, experiencias de otros compañeros y colaboraciones profesionales.

NETWORKING

La bolsa de empleo y prácticas de INEAF abre la puerta a nuevas oportunidades laborales. Contamos con una amplia red de despachos, asesorías y empresas colaboradoras en todo el territorio nacional, con una importante demanda de profesionales con formación cualificada en las áreas legal, fiscal y administración de empresas.

SALIDAS LABORALES

Las principales salidas profesionales de este Master en Derecho Urbanístico son las de asesor en proyectos urbanísticos e inmobiliarios, abogado especializado y trabajador del sector urbanístico e inmobiliario, letrado, arquitecto urbanista, así como asesor de empresas o promotoras. En definitiva, cualquier profesión relacionada con el derecho urbanístico.

¿PARA QUÉ TE PREPARA?

Con el Master en Derecho Urbanístico conocerás el marco jurídico clave del derecho urbanístico. Podrás asesorar y guiar en la realización de cualquier acción relacionada con la gestión urbanística, desde la perspectiva técnica y de asesoría jurídica. También te permitirá resolver incidencias relacionadas con los terrenos, gestionar los permisos de ejecución de obras, etc., todo esto teniendo en cuenta la normativa vigente actual.

En INEAF ofrecemos oportunidades de formación sin importar horarios, movilidad, distancia geográfica o conciliación.

Nuestro método de estudio online se basa en la integración de factores formativos y el uso de las nuevas tecnologías. Nuestro equipo de trabajo se ha fijado el objetivo de integrar ambas áreas de forma que nuestro alumnado interactúe con un CAMPUS VIRTUAL ágil y sencillo de utilizar. Una plataforma diseñada para facilitar el estudio, donde el alumnado obtenga todo el apoyo necesario, ponemos a disposición del alumnado un sinfín de posibilidades de comunicación.

Nuestra metodología de aprendizaje online, está totalmente orientada a la práctica, diseñada para que el alumnado avance a través de las unidades didácticas siempre prácticas e ilustradas con ejemplos de los distintos módulos y realice las Tareas prácticas (Actividades prácticas, Cuestionarios, Expedientes prácticos y Supuestos de reflexión) que se le irán proponiendo a lo largo del itinerario formativo.

Al finalizar el máster, el alumnado será capaz de transformar el conocimiento académico en conocimiento profesional.

metodología INEAF



Profesorado y servicio de tutorías

Todos los profesionales del Claustro de INEAF compatibilizan su labor docente con una actividad profesional (Inspectores de Hacienda, Asesores, Abogados ...) que les permite conocer las necesidades reales de asesoramiento que exigen empresas y particulares. Además, se encargan de actualizar continuamente los contenidos para adaptarlos a todos los cambios legislativos, jurisprudenciales y doctrinales.

Durante el desarrollo del programa el alumnado contará con el apoyo permanente del departamento de tutorización. Formado por especialistas de las distintas materias que ofrecen al alumnado una asistencia personalizada a través del servicio de tutorías on-line, teléfono, chat, clases online, seminarios, foros ... todo ello desde nuestro CAMPUS Online.

Materiales didácticos

Al inicio del programa el alumnado recibirá todo el material asociado al máster en papel. Estos contenidos han sido elaborados por nuestro claustro de expertos bajo exigentes criterios de calidad y sometido a permanente actualización. Nuestro sistema de Campus online permite el acceso ilimitado a los contenidos online y suministro gratuito de novedades y actualizaciones que hacen de nuestros recursos una valiosa herramienta para el trabajo diario.



Alianzas

En INEAF, las **relaciones institucionales** desempeñan un papel fundamental para mantener el máximo grado de excelencia en nuestra oferta formativa y situar a nuestros alumno/as en el mejor escenario de oportunidades laborales y relaciones profesionales.



ASOCIACIONES Y COLEGIOS PROFESIONALES

Las alianzas con asociaciones, colegios profesionales, etc. posibilitan el acceso a servicios y beneficios adicionales a nuestra comunidad de alumno/as.



EMPRESAS Y DESPACHOS

Los acuerdos estratégicos con empresas y despachos de referencia nos permiten nutrir con un especial impacto todas las colaboraciones, publicaciones y eventos de INEAF. Constituyendo INEAF un cauce de puesta en común de experiencia.

CALIDAD

PRÁCTICO

ACTUALIZADO

Si desea conocer mejor nuestro Campus Virtual puede acceder como invitado al curso de demostración a través del siguiente enlace:

alumnos.ineaf.es

campus virtual

En nuestro afán por adaptar el aprendizaje a la filosofía 3.0 y fomentar el empleo de los nuevos recursos tecnológicos en la empresa, **hemos desarrollado un Campus virtual (Plataforma Online para la Formación 3.0) exclusivo de última generación con un diseño funcional e innovador.**

Entre las herramientas disponibles encontrarás: servicio de tutorización, chat, mensajería y herramientas de estudio virtuales (ejemplos, actividades prácticas – de cálculo, reflexión, desarrollo, etc.-, vídeo-ejemplos y videotutoriales, además de “supercasos”, que abarcarán módulos completos y ofrecerán al alumnado una visión de conjunto sobre determinadas materias).

El Campus Virtual permite establecer contacto directo con el equipo de tutorización a través del sistema de comunicación, permitiendo el intercambio de archivos y generando sinergias muy interesantes para el aprendizaje.

El alumnado dispondrá de **acceso ilimitado a los contenidos** contando además con manuales impresos de los contenidos teóricos de cada módulo, que le servirán como apoyo para completar su formación.

En INEAF apostamos por tu formación y ofrecemos un **Programa de becas y ayudas al estudio**. Somos conscientes de la importancia de las ayudas al estudio como herramienta para garantizar la inclusión y permanencia en programas formativos que permitan la especialización y orientación laboral.

BE
CAS

BECA DESEMPLEO, DISCAPACIDAD Y FAMILIA NUMEROSA	BECA ALUMNI	BECA EMPRENDE, GRUPO	BECA RECOMIENDA
<p>Documentación a aportar (desempleo):</p> <ul style="list-style-type: none"> Justificante de encontrarse en situación de desempleo <p>Documentación a aportar (discapacidad):</p> <ul style="list-style-type: none"> Certificado de discapacidad igual o superior al 33 %. <p>Documentación a aportar (familia numerosa):</p> <ul style="list-style-type: none"> Se requiere el documento que acredita la situación de familia numerosa. 	<p>Documentación a aportar:</p> <ul style="list-style-type: none"> No tienes que aportar nada. ¡Eres parte de INEAF! 	<p>Documentación a aportar (emprende):</p> <ul style="list-style-type: none"> Estar dado de alta como autónomo y contar con la última declaración-liquidación del IVA. <p>Documentación a aportar (grupo):</p> <ul style="list-style-type: none"> Si sois tres o más personas, podréis disfrutar de esta beca. 	<p>Documentación a aportar:</p> <ul style="list-style-type: none"> No se requiere documentación, tan solo venir de parte de una persona que ha estudiado en INEAF previamente.
20%	25%	15%	15%

Para más información puedes contactar con nosotros en el teléfono 958 050 207 y también en el siguiente correo electrónico: formacion@ineaf.es

El Claustro Docente de INEAF será el encargado de analizar y estudiar cada una de las solicitudes, y en atención a los **méritos académicos y profesionales** de cada solicitante decidirá sobre la concesión de **beca**.

A photograph of three people (two men and one woman) sitting around a wooden conference table in a room with bookshelves. The man on the left is wearing glasses and a suit. The woman in the middle has curly hair and is wearing a pink top. The man on the right is wearing glasses and a suit. They are looking towards the camera. On the table, there are papers, a calculator, and a pen holder.

"Preparamos profesionales con casos prácticos,
llevando la realidad del mercado laboral a
nuestros Cursos y Másteres"

Claustro docente

Nuestro equipo docente está formado por Inspectores de Hacienda, Abogados, Economistas, Graduados Sociales, Consultores, ... Todos ellos profesionales y docentes en ejercicio, con contrastada experiencia, provenientes de diversos ámbitos de la vida empresarial que aportan aplicación práctica y directa de los contenidos objeto de estudio, contando además con amplia experiencia en impartir formación a través de las TICs.

Se ocupará además de resolver dudas al alumnado, aclarar cuestiones complejas y todas aquellas otras que puedan surgir durante la formación.

Si quieres saber más sobre nuestros docentes accede a la sección Claustro docente de nuestra web desde

[aquí](#)



Temario

Master en **Derecho Urbanístico**



PROGRAMA ACADÉMICO

Módulo 1. Historia del urbanismo

Módulo 2. Urbanismo: régimen del suelo y ordenación urbana

Módulo 3. Derecho inmobiliario

Módulo 4. Ordenación del territorio

Módulo 5. Due diligence urbanística

Módulo 6. Derecho penal ambiental

Módulo 7. Conceptos sobre urbanismo sostenible e inteligente

Módulo 1.

Historia del urbanismo

UNIDAD DIDÁCTICA 1.

EL URBANISMO Y LA SOCIEDAD, LA CREACIÓN DE LAS CIUDADES

1. Introducción al urbanismo
2. Antropología del urbanismo

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

LA CIUDAD EN LA ANTIGÜEDAD Y LA EDAD MEDIA

1. El urbanismo y su evolución en el mundo griego
2. El urbanismo y su evolución en el mundo romano
3. El urbanismo y su evolución en la Edad Media

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

LA CIUDAD EN LA EDAD MODERNA

1. Edad Moderna: Renacimiento y Barroco
2. Urbanismo y arquitectura en la Edad Moderna
3. Características de las ciudades

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

LA CIUDAD DEL SIGLO XIX: DE LA REVOLUCIÓN INDUSTRIAL A LA CIUDAD CONTEMPORÁNEA

1. Revolución industrial, arquitectura y urbanismo
2. La ciudad industrial
3. Cambios en las ciudades industriales

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

LA CIUDAD DESDE 1900 HASTA LA ACTUALIDAD

1. Las ciudades del siglo XX
2. Movimientos arquitectónicos del siglo XX
3. Ciudad contemporánea

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad

Módulo 2.

Urbanismo: régimen del suelo y ordenación urbana

UNIDAD DIDÁCTICA 1.

INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
3. Normativa actual en materia de urbanismo
4. Principios de la normativa actual de Suelo
5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
6. Ejercicio resuelto. Plan Cerdá
7. Ejercicio resuelto. Conflicto de competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

1. Régimen urbanístico del suelo
2. Derechos y deberes en materia urbanística
3. Facultades del derecho de propiedad del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo
2. Publicidad y eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones básicas del suelo
4. Utilización del suelo rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano
7. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística
8. Otros aspectos urbanísticos
9. Ejercicio resuelto. Documentación para iniciar la construcción
10. Ejercicio resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

1. Planeamiento: Introducción
2. Elementos del planeamiento
3. Instrumentos de planeamiento
4. Los Planes Parciales
5. Ejercicio resuelto. Legitimidad actuaciones
6. Ejercicio Resuelto. Planeamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de Expropiación Forzosa
2. Normas de aplicación
3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
4. Clases de expropiación
5. Procedimiento de expropiación
6. Ejercicio resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
2. Valoración del suelo
3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
4. Interés aplicable a la valoración urbanística
5. Valoración y autoliquidación tributaria
6. Ejercicio resuelto. Hallar el valor real de la renta
7. Ejercicio resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 7.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
3. Anotaciones preventivas de demanda
4. Procedimiento
5. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
6. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

UNIDAD DIDÁCTICA 8.

DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
3. Deberes urbanísticos: conservación, orden de ejecución y ruina
4. Protección de la legalidad
5. Régimen sancionador
6. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
7. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 9.

DELITOS CONTRA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1. Delitos cometidos por promotores, constructores o técnicos directores
2. Delitos cometidos por autoridad o funcionario público
3. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de técnicos directores
4. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de funcionario público

UNIDAD DIDÁCTICA 10.

URBANISMO: APROXIMACIÓN TÉCNICA

1. Elementos urbanos
2. Elementos comunes de urbanización
3. Mobiliario urbano
4. Cascos históricos
5. Seguridad en obras
6. Prácticas mejorables

UNIDAD DIDÁCTICA 11.

EDIFICACIÓN: APROXIMACIÓN TÉCNICA

1. Edificación pública
2. Edificación privada
3. Elementos comunes a las edificaciones pública y privada
4. Prácticas mejorables

UNIDAD DIDÁCTICA 12.

ELEMENTOS COMUNES A URBANISMO Y EDIFICACIÓN

1. Rampas
2. Escaleras

UNIDAD DIDÁCTICA 13.

SOSTENIBILIDAD APLICADA A LA PLANIFICACIÓN Y OPERACIÓN URBANÍSTICA: SMART CITIES

1. Smart Cities: conceptos de interés
2. Modelos de sostenibilidad en Smart Cities
3. Smart Cities y grado de madurez
4. Medidas para lograr la ciudad inteligente
5. El transporte en Smart Cities

UNIDAD DIDÁCTICA 14.

APLICACIÓN DE LA TECNOLOGÍA A LOS NUEVOS ENFOQUES DE GESTIÓN URBANA

1. Conocimientos sobre la tecnología empleada en Smart Cities

Módulo 3.

Derecho inmobiliario

UNIDAD DIDÁCTICA 1.

LOS DERECHOS REALES

1. Aspectos introductorios de los derechos reales
2. Aspectos fundamentales del derecho real de propiedad
3. El derecho de propiedad en la Constitución Española
4. El derecho de usufructo
5. El derecho real de servidumbre
6. Derechos reales limitativos de dominio
7. Problemas de vecindad
8. Tipos de propiedad inmobiliaria: propiedad urbana y propiedad rústica
9. Los tipos de suelo
10. Las restricciones y los derechos derivados

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL

1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido
2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines
3. El Registro de la propiedad
4. Ejercicio práctico resuelto

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD FUNCIONES PUBLICIDAD FORMAL

1. Registro de la Propiedad
2. Bienes y derechos inscribibles y títulos sujetos a inscripción
3. Documentos auténticos
4. Publicidad formal
5. Nota a pie de título
6. Asesoramiento
7. Certificaciones: clases y modos de expedirlas
8. Certificaciones de cargas
9. Información continuada y dictámenes

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL

1. El asiento de presentación
2. La calificación registral
3. La inscripción en el registro de la propiedad
4. La fe pública registral
5. Anotaciones preventivas
6. Otros asientos registrales

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

LA HIPOTECA COMO DERECHO REAL DE GARANTÍA

1. Fundamentos jurídicos de los derechos reales de garantía
2. Concepción jurídica de la hipoteca inmobiliaria
3. Sujetos intervinientes en la hipoteca inmobiliaria
4. Constitución del derecho real de garantía de hipoteca
5. El objeto del derecho real de garantía de hipoteca
6. La obligación garantizada de la hipoteca
7. Extinción de derecho real de garantía de hipoteca

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

EL ESTATUTO JURÍDICO DE LA PROPIEDAD URBANA Y LA PROPIEDAD RÚSTICA

1. El estatuto jurídico de la propiedad rústica
2. El Estatuto jurídico de la propiedad urbana

UNIDAD DIDÁCTICA 7.

FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2. Planteamiento urbanístico: Operaciones inmobiliarias
3. Imposición directa
4. Imposición indirecta
5. Imposición local

Módulo 4.

Ordenación del territorio

UNIDAD DIDÁCTICA 1.

LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1. Introducción a la ordenación del territorio
2. Globalización y ordenación del territorio

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

ESTATUTO JURÍDICO DE LA PROPIEDAD RÚSTICA

1. El estatuto jurídico de la propiedad rústica
2. Normativa a nivel europeo, estatal y autonómico
3. Régimen jurídico del suelo
4. Contenido básico y explotación de la propiedad agraria

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA PROPIEDAD RÚSTICA

1. Concentración parcelaria
2. Unidades mínimas y fondos de cultivo
3. De los derechos de adquisición preferente
4. El ejercicio del derecho de retracto por los colindantes
5. La expropiación
6. Políticas agrarias y medioambientales de protección

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA PROPIEDAD URBANA

1. La propiedad urbana: nociones esenciales
2. Contenido fundamental en la ordenación urbanística
3. El derecho de superficie y el derecho de suelo urbano

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

GESTIÓN URBANÍSTICA EN LA PROPIEDAD URBANA

1. Los proyectos de equidistribución de beneficios y cargas derivadas del planeamiento urbanístico
2. Nociones fundamentales de la expropiación
3. El sistema de cooperación
4. La compensación

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

PROPIEDADES URBANAS CLAVE

1. Propiedad horizontal
2. Complejos inmobiliarios privados
3. El derecho de aprovechamiento por turnos

UNIDAD DIDÁCTICA 7.

LA ORDENACIÓN DEL LITORAL Y LA LEGISLACIÓN DE COSTAS

1. Derecho comparado entre la legislación estatal de costas y la ordenación autonómica del litoral
2. La legislación de costas y el derecho urbanístico
3. Clasificación urbanística de los terrenos regulados por la legislación de costas
4. La limitación de los terrenos de dominio público marítimo-terrestre como uso urbanístico
5. Las servidumbres de costas: incidencia urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 8.

EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

1. Estudio de la STC 2. Actuaciones urbanísticas ejecutadas. La obligación de restauración

UNIDAD DIDÁCTICA 9.

LA ORDENACIÓN DEL USO TURÍSTICO DEL TERRITORIO

1. Evolución del desarrollo y la planificación turística
2. Principios en materia de ordenación territorial del urbanismo
3. El principio de desarrollo sostenible y la ordenación del territorio

UNIDAD DIDÁCTICA 10.

DERECHO AUTONÓMICO EN LA ORDENACIÓN TERRITORIAL TURÍSTICA

1. Normativa autonómica comparada
2. Planificación turística atendiendo a distintos ámbitos y destinos turísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 11.

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

1. Protección de los espacios naturales protegidos
2. Intervención en los espacios naturales protegidos

Módulo 5.

Due diligence urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 1.

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1. Viabilidad de la promoción inmobiliaria
2. Documentos básicos para el estudio de la promoción inmobiliaria
3. Experiencia en el sector
4. Promociones futuras
5. Información económico-financiera
6. Solvencia
7. Calendario de ejecución

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

LOCALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN

1. Planeamiento urbanístico
2. Documentación e interpretación del plan general
3. Informes urbanísticos
4. Publicidad del planeamiento
5. Cédulas urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

ELEMENTOS FORMALES URBANÍSTICOS

1. Información urbanística en la escritura pública
2. El titular de los derechos urbanísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

ASPECTOS URBANÍSTICOS DE LOS INMUEBLES

1. Entorno
2. Planeamiento y situación urbanística
3. La parcela

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Aproximación a las licencias urbanísticas
2. Clases de licencias
3. Documentación a aportar
4. Tasa por licencia
5. Certificación de la finalización de obras

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

DUE DILIGENCE DE EDIFICACIÓN

1. Adquisición de terrenos y posterior edificación
2. Edificación de una parcela
3. Situación y forma los edificios
4. Obras
5. La conclusión de las obras
6. Responsabilidad y seguro
7. Libro del edificio

Módulo 6.

Derecho penal ambiental

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO

1. Principios constitucionales
2. Sistema de fuentes
3. Tutela judicial efectiva

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHO PENAL: TEORÍA JURÍDICA Y FORMAS DE APARICIÓN DEL DELITO

1. Teoría general del delito
2. Acción y omisión
3. Tipicidad
4. Antijuricidad
5. Culpabilidad
6. Punibilidad
7. Autoría y participación
8. Tentativa y consumación
9. Concursos delictivos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. CONSECUENCIAS JURÍDICAS DEL DELITO

1. Sistemas de penas en el Código Penal: penas privativas de libertad y privativas de derechos
2. Individualización de la pena
3. Determinación de la pena: legal, judicial y penitenciaria
4. Las medidas de seguridad
5. Responsabilidad Civil derivada de los delitos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FUENTES DEL DERECHO PENAL AMBIENTAL

1. Introducción a las fuentes del derecho penal
2. El Derecho Penal en el sistema normativo
3. El Derecho Penal en relación con otras ramas del ordenamiento jurídico
4. DIMA (Derecho Internacional del Medio Ambiente)

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DERECHO PENAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU RELACIÓN CON OTROS ORDENAMIENTOS

1. Constitución española
2. Delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo
3. Delitos sobre el patrimonio histórico

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DELITOS CONTRA LOS RECURSOS NATURALES Y EL MEDIO AMBIENTE

1. Introducción artículo 325 CP
2. Conducta típica
3. Introducción artículo 326 CP
4. Introducción artículo 327 CP
5. Introducción artículo 328 CP

UNIDAD DIDÁCTICA 7. DELITOS CONTRA LA FLORA Y FAUNA

1. Aspectos introductorios
2. Delitos contra la flora
3. Los Delitos de caza y pesca ilegal
4. Disposiciones Comunes

UNIDAD DIDÁCTICA 8. OTROS DELITOS CONTRA EL MEDIO AMBIENTE

1. Disposiciones comunes
2. Ámbito de aplicación

UNIDAD DIDÁCTICA 9. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS PARA LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

1. Técnicas prohibitivas
2. Técnicas estimuladoras
3. Técnicas disuasorias
4. Técnicas compensatorias
5. Técnicas represivas

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PARTICIPACIÓN PRIVADA EN LA PROTECCIÓN AMBIENTAL: CERTIFICACIONES, EDUCACIÓN Y AGENDAS

1. La protección jurídica del medio ambiente: el derecho ambiental y el desarrollo de su función protectora
2. Sensibilización y concienciación ambiental

Módulo 7.

Conceptos sobre urbanismo sostenible e inteligente

UNIDAD DIDÁCTICA 1.

CONCEPTOS SOBRE URBANISMO I: ORDENACIÓN TERRITORIAL, PLANES Y GESTIÓN

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
3. Definiciones relevantes en el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Principios de la normativa vigente en la actualidad
5. Planes urbanísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

CONCEPTOS SOBRE URBANISMO II: DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano
2. Deberes del ciudadano
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

CIUDAD SOSTENIBLE

1. Calidad ambiental
2. Edificación sostenible
3. Habitabilidad
4. Ciudad sostenible: concepto

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

SOSTENIBILIDAD APLICADA A LA PLANIFICACIÓN Y OPERACIÓN URBANÍSTICA: SMART CITIES

1. Smart cities: conceptos de interés
2. Modelos de sostenibilidad en Smart Cities
3. Smart Cities y grado de madurez
4. Medidas para lograr la ciudad inteligente
5. El transporte en Smart Cities

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

APLICACIÓN DE LA TECNOLOGÍA A LOS NUEVOS ENFOQUES DE GESTIÓN URBANA

1. Conocimientos sobre la tecnología empleada en Smart Cities

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

LAS CIUDADES INTELIGENTES EN LA ACTUALIDAD

1. Smart Cities en la actualidad

www.ineaf.es



INEAF BUSINESS SCHOOL

958 050 207 · formacion@ineaf.es

