



Cursos Superiores

Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias + 5 Créditos

ECTS



INESEM
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

Índice

Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias + 5 Créditos ECTS

1. Sobre INESEM
2. Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias + 5 Créditos ECTS

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

3. Programa académico
4. Metodología de Enseñanza
5. ¿Por qué elegir INESEM?
6. Orientación
7. Financiación y Becas

SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias + 5 Créditos ECTS



DURACIÓN	300
PRECIO	460 €
CRÉDITOS ECTS	5
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:



INESEM
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Cursos Superiores

Doble titulación:

- Título Propio Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias expedido por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM). "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."
- Título Propio Universitario en Elaboración de Informes Periciales expedido por la Universidad Antonio de Nebrija con 5 créditos ECTS

Resumen

Este curso permitirá al alumno conocer el marco legal sobre valoraciones y peritaciones inmobiliarias, identificando las diversas finalidades de esta actividad y aplicando las adecuadas metodologías para su realización. De esta manera, el presente curso surge con el objetivo de satisfacer las actuales demandas formativas como consecuencia de los diferentes Planes de Formación.

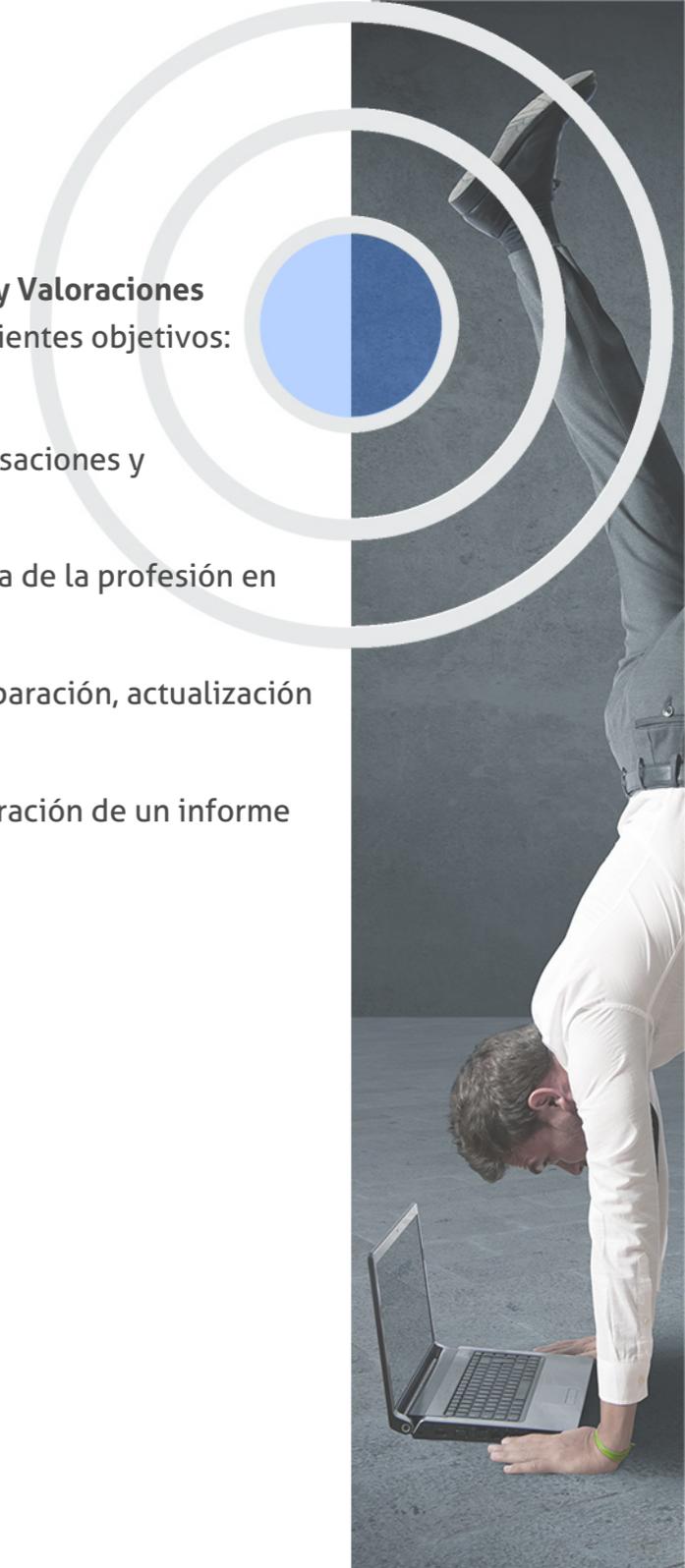
A quién va dirigido

El Curso en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias, está dirigido a titulados universitarios en Derecho, en Administración de empresas, Ingenieros, Arquitectos, profesionales del ámbito del sector urbanístico y a todos aquellos que busquen obtener una formación especializada y necesaria en el campo del peritaje inmobiliario.

Objetivos

Con el Cursos Superiores **Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias + 5 Créditos ECTS** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Delimitar los conceptos básicos en relación a las tasaciones y valoraciones inmobiliarias.
- Profundizar en la Legislación Referente a la práctica de la profesión en los tribunales.
- Saber en qué consisten los métodos de coste, comparación, actualización de rentas y residual.
- Conocer los aspectos a tener en cuenta en la elaboración de un informe o certificado de tasación.





¿Y, después?

Para qué te prepara

El Curso en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias, proporciona al alumnado la formación necesaria para su correcta introducción en las tasaciones y valoraciones inmobiliarias por medio de las técnicas y la normativa aplicable. Además, conocerá la delimitación de los términos del peritaje y su legislación, al tiempo en que llevará a cabo informes periciales, por medio de pruebas judiciales y extrajudiciales.

Salidas Laborales

Con el Curso en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias, el alumnado podrá realizar sus funciones en puestos como Tasador, Abogado Especializado en Tasaciones Inmobiliarias, Asesor Inmobiliario, Agente Inmobiliario, Director Inmobiliario, Promotor Inmobiliario, Técnico de Validación en Plantilla ,y por supuesto, como su nombre indica podrá ejercer como Perito.

¿Por qué elegir INESEM?



PROGRAMA ACADÉMICO

Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias + 5 Créditos ECTS

Módulo 1. **Tasaciones y valoraciones inmobiliarias**

Módulo 2. **Valoraciones inmobiliarias internacionales y nacionales**

Módulo 3. **Perito judicial**

Módulo 4. **Elaboración de informes periciales**

Módulo 1.

Tasaciones y valoraciones inmobiliarias

Unidad didáctica 1.

¿qué son las valoraciones y tasaciones inmobiliarias?

1. Conceptos y definiciones
2. Quién realiza la valoración o tasación
3. Objeto de la valoración inmobiliaria
4. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
5. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria

Unidad didáctica 2.

Valoración de inmuebles y marco normativo

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. Principios de valoración
3. Fuentes de información de precios y alquileres
4. Tipos de valoración
5. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

Unidad didáctica 3.

Tipos de propiedades y derechos sobre los bienes

1. La propiedad
2. La accesión y la ocupación como modos específicos de adquirir la propiedad
3. El derecho real de usufructo y los derechos de uso y habitación
4. La hipoteca inmobiliaria

Unidad didáctica 4.

Normativa aplicable a las valoraciones y tasaciones inmobiliarias

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana
3. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto reunido de la Ley Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley Suelo
5. Real Decreto 775/1997, de 20 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
7. Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de
8. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de valoraciones de la Ley Suelo
9. Disposiciones del Código Civil
10. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

Unidad didáctica 5.

Técnicas de valoración inmobiliaria

1. Cálculo del valor de reemplazamiento bruto y neto por el método del coste
2. Cálculo del valor de mercado por el método de comparación
3. Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producir las por el método de actualización de rentas
4. Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual

Unidad didáctica 6.

Elaboración de informes y certificados de tasación

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación
4. Régimen de responsabilidad del tasador

Unidad didáctica 7.

Informe de tasación del inmueble

1. Tipos de informes
2. Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
3. Análisis e interpretación del informe de valoración del precio

Módulo 2.

Valoraciones inmobiliarias internacionales y nacionales

Unidad didáctica 1.

Normas internacionales de valoración

1. Criterios de valoración
2. El valor razonable como medición de valor
3. El valor actual neto como medición de valor
4. El valor en uso como medición de valor
5. El coste amortizado como medición de valor
6. El valor residual como medición de valor
7. NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera)
8. US GAAP (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados de los Estados Unidos)
9. ASBJ (Junta de Normas Contable de Japón)
10. Otros sistemas contables internacionales y su convergencia hacia las NIIF
11. Diferencias entre los principales marcos reguladores internacionales (NIIF vs US AAP)

Unidad didáctica 2.

Normas europeas de valoración

1. NICE (Normas Información Contable adoptadas por la UE)
2. UK GAAP
3. Spanish GAAP
4. NIIF para las PYMES

Unidad didáctica 3.

Valoración catastral

1. Introducción y conceptos previos
2. El valor real
3. La valoración catastral Sistema de valoración
4. El suelo
5. Las construcciones
6. Delimitación del suelo de naturaleza urbana
7. Componentes del valor
8. Coeficientes correctores
9. Las ponencias de valores: contenido, clases, elaboración, aprobación e impugnación
10. Valoraciones Colectivas Actualización de valores
11. La valoración catastral en la normativa foral
12. El valor catastral y los diferentes impuestos

Unidad didáctica 4.

Valoraciones administrativas a efectos fiscales y comprobación de valores

1. Introducción
2. Valoraciones administrativas a efectos fiscales
3. Comprobación de valores
4. Tasación pericial contradictoria Objeto y naturaleza jurídica
5. Problemas relativos a la comprobación de valores
6. La notificación conjunta

Unidad didáctica 5.

Valoraciones de los fondos de inversión

1. Introducción: ¿Qué son los Fondos de Inversión?
2. La Rentabilidad de un Fondo de Inversión
3. El Riesgo de un Fondo de Inversión
4. Tipos de Fondo de Inversión
5. Fondos Garantizados
6. Criterios para elegir un fondo de inversión
7. Otros tipos de Instituciones de Inversión Colectiva
8. Suscripciones y reembolsos
9. Traspasos
10. Seguimiento de fondos
11. Información para el inversor

Unidad didáctica 6.

Gestión y validación de tasaciones inmobiliarias

1. Conceptos básicos
2. El mercado inmobiliario
3. Normas Europeas de Valoración (NEV)
4. Métodos de valoración
5. Informes de tasación
6. Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión Inmobiliaria (SOCIMI)

Módulo 3.

Perito judicial

Unidad didáctica 1.

Peritación y tasación

1. Delimitación de los términos peritaje y tasación
2. La peritación
3. La tasación pericial

Unidad didáctica 2.

Normativa básica nacional

1. Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial
2. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil
3. Ley de Enjuiciamiento Criminal, de 1882
4. Ley 1/1996, de 10 de enero, de Asistencia Jurídica Gratuita

Unidad didáctica 3.

Los peritos

1. Concepto
2. Clases de perito judicial
3. Procedimiento para la designación de peritos
4. Condiciones que debe reunir un perito
5. Control de la imparcialidad de peritos
6. Honorarios de los peritos

Unidad didáctica 4.

El reconocimiento pericial

1. El reconocimiento pericial
2. El examen pericial
3. Los dictámenes e informes periciales judiciales
4. Valoración de la prueba pericial
5. Actuación de los peritos en el juicio o vista

Unidad didáctica 5.

Legislación referente a la práctica de la profesión en los tribunales

1. Funcionamiento y legislación
2. El código deontológico del Perito Judicial

Unidad didáctica 6.

La responsabilidad

1. La responsabilidad
2. Distintos tipos de responsabilidad
3. El seguro de responsabilidad civil

Unidad didáctica 7.

Peritaciones

1. La peritación médico-legal
2. Peritaciones psicológicas
3. Peritajes informáticos
4. Peritaciones inmobiliarias

Unidad didáctica 8.

Anexos legislación nacional aplicable al sector del peritaje

Módulo 4.

Elaboración de informes periciales

Unidad didáctica 1.

Perito, informe pericial y atestado policial

1. Concepto de perito
2. Atestado policial
3. Informe pericial

Unidad didáctica 2.

Tipos de informes periciales i

1. Informes periciales por cláusulas de suelo
2. Informes periciales para justificación de despidos

Unidad didáctica 3.

Tipos de informes periciales ii

1. Informes periciales de carácter económico, contable y financiero
2. Informes especiales de carácter pericial

Unidad didáctica 4.

Las pruebas judiciales y extrajudiciales

1. Concepto de prueba
2. Medios de prueba
3. Clases de pruebas
4. Principales ámbitos de actuación
5. Momento en que se solicita la prueba pericial
6. Práctica de la prueba

Unidad didáctica 5.

Elaboración del informe técnico

1. ¿Qué es el informe técnico?
2. Diferencia entre informe técnico y dictamen pericial
3. Objetivos del informe pericial
4. Estructura del informe técnico

Unidad didáctica 6.

Elaboración del dictamen pericial

1. Características generales y estructura básica
2. Las exigencias del dictamen pericial
3. Orientaciones para la presentación del dictamen pericial

Unidad didáctica 7.

Valoración de la prueba pericial

1. Valoración de la prueba judicial
2. Valoración de la prueba pericial por Jueces y Tribunales

metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

Comunidad

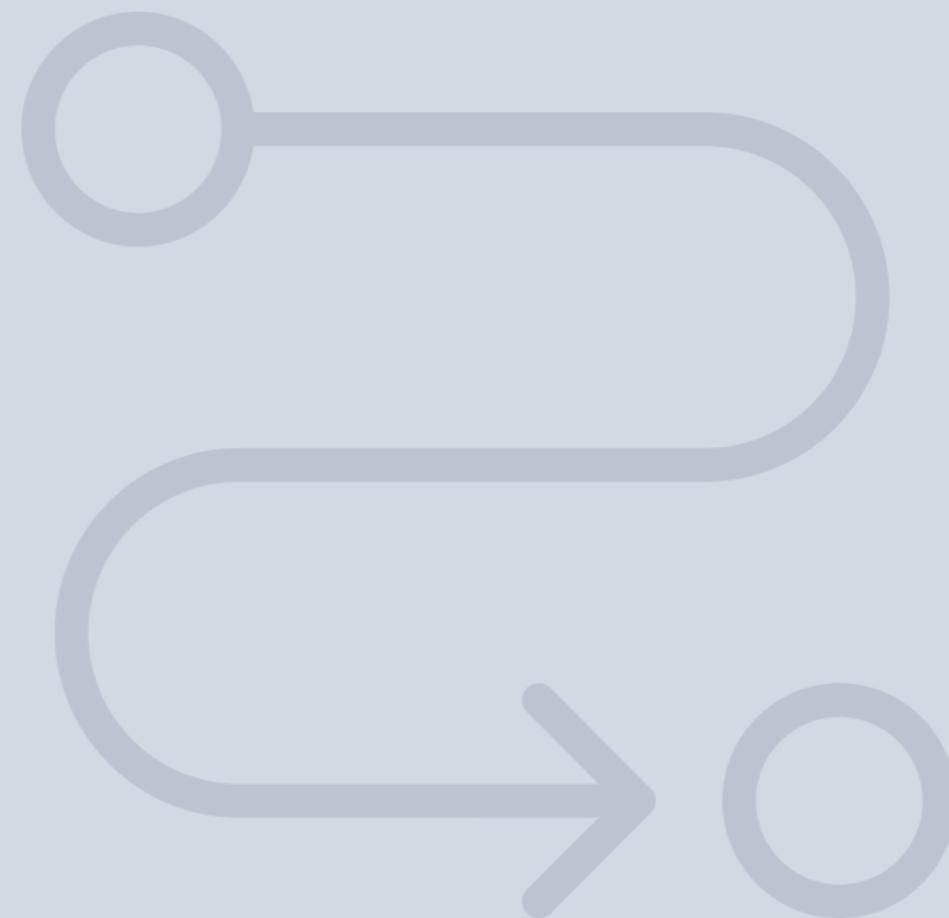
Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.





SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades económicas y financieras para la realización del pago de matrículas,

todo ello
100%
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



20%

Beca desempleo

Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.

15%

Beca emprende

Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.

10%

Beca alumnos

Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado.

Cursos Superiores

Curso Superior en Tasaciones y Valoraciones
Inmobiliarias + 5 Créditos ECTS

Impulsamos tu carrera profesional



INESEM
BUSINESS SCHOOL

www.inesem.es



958 05 02 05 formacion@inesem.es

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.

Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.